Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-472
Päätöspäivämäärä 23.10.2026

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Rakennuspaikka

179-404-10-6
Pinta-ala 13612.0

Salmelantie 117
41120 PUUPPOLA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-3

Toimenpide

Asuinrakennus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännös (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena). Lisäksi poiketaan yleiskaavassa edellytetystä liittymisvelvollisuudesta vesihuoltoverkostoon. Hankkeessa poiketaan myös yleiskaavassa osoitetusta tonttijaosta

Tarkoitus on purkaa vanha talo sekä autotalli, ja rakentaa tilalle uudet vastaavat.

Hakemus ja sen perustelut

Talo on vanha ja kellarissa on kosteusvaurio, joka on aiheuttanut sen, että kellari on homeessa ja asumiskelvoton. Vanha autotalli on rapistunut ja osin lahonnut.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Hakemuksen kohde on pinta-alaltaan 13612 m² suuruinen kiinteistö 179-404-10-6 (Rantaharju) osoitteessa Salmelantie 117. Rakennuspaikalle on rakennusrekisterin tietojen mukaan rakennettu 126 m² suuruinen omakotitalo ja 36 m² suuruinen saunarakennus. Lisäksi rakennuspaikalla on noin 65 m² suuruinen talousrakennus (autotalli).

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 28.5.2007 hyväksytty Puuppolan-Lintukankaan osayleiskaava 179 y4:009. Hakemuksen kohteena oleva alue on yleiskaavassa merkitty Erillispientalojen asuntoalueeksi (AO-3). Osayleiskaavassa osoitetuille korttelialueille saa rakentaa osoitetun tonttijaon mukaisesti enintään 350 m² suuruisia yksiasuntoisia, enintään kaksikerroksisia erillispientaloja.
Tontin pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennukset liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon. Rakentaminen alueelle edellyttää suunnittelutarveratkaisun (MRL 137.1 pykälä) tai rantavyöhykkeelle sijoittuvan rakentamisen kohdalla ympäristökeskuksen myöntämän poikkeusluvan (MRL 171.2 pykälä).

Asuinrakennuksen ja lomarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on 30 metriä.
Saunan minimietäisyys rantaviivasta on 15 metriä.

Alue on yleiskaavassa merkitty Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (kma). Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentamisen sijoittelu, mitoitus, tyyli ja materiaali sopeutuvat kyläkuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele kaunista maisemakuvaa.

Rakennushanke
Haetaan lupaa rakennuspaikalla olemassa olevien omakotitalon ja autotallin korvaamiseksi uusilla vastaavilla rakennuksilla.

Poikkeaminen
Poikkeamista haetaan alueidenkäyttölain 72 §:n säännöksestä. Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lisäksi poiketaan yleiskaavassa edellytetystä liittymisvelvollisuudesta vesihuoltoverkostoon.
Hankkeessa poiketaan myös yleiskaavassa osoitetusta tonttijaosta.

Naapurien kuuleminen
Hakija on kuullut naapurit.
Keski-Suomen elinvoimakeskuksen antamassa lausunnossa todetaan muun ohella seuraavaa:
Lausuntopyynnön liitteenä toimitetun asemapiirroksen ja siihen liittyvän selostuksen mukaan rakentaminen sijoittuu yli 20 metrin etäisyydelle yhdystien 16709 keskilinjasta.
Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnössä esitettyyn rakentamiseen. Rakentamista ei saa tehdä maantien tiealueelta eikä siten, että rakentaminen ulottuu maantien tiealueelle.

Mikäli maantiehen aiotaan toteuttaa uusi liittymä tai olemassa olevan liittymän sijainti, muotoilu tai käyttötarkoitus aiotaan muuttaa, liittymälupa on joko hankittava tai päivitettävä.
Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnössä esitetylle rakentamispaikalle maantieltä johtavan liittymän osalta.

Keski-Suomen elinvoimakeskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.
Keski-Suomen elinvoimakeskus ei vastaa maantieverkolta kulkeutuvan melun, pölyn tai tärinän aiheuttamista vaikutuksista. Mahdollinen tieliikennemäärien kasvu saattaa suurentaa näitä vaikutuksia.

Tämän lausunnon on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee rakentamislain tai muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.
Keski-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole muuta huomautettavaa tai lausuttavaa lausuntopyyntöön liittyen.

Hakemuksesta ei jätetty muita huomautuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että rakennuspaikalla käytetyksi rakennusoikeudeksi tulee enintään 350 m². Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunarakennuksen vähintään 15 metriä. Keski-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnossa esiintuodut seikat tulee huomioida suunnittelussa ja rakennustyön yhteydessä.

Perustelut
Kyse on olemassa olevan vuonna 1973 muodostuneen asuinrakennuspaikan uudelleen rakentamisesta. Kaavakarttaan yhdeksi rakennuspaikaksi merkityt kiinteistöt Rantaharju ja Pajala ovat muodostuneet vuosina 1973 ja 1988. Kiinteistöille on rakennettu omakotitalot vuosina 1951 ja 1972.

Kaavaan merkityssä tonttiajossa on ilmeinen piirustusvirhe. Kiinteistöt olisi tullut merkitä kaavaan erillisinä rakennuspaikkoina, kuten tällä kaava-alueella muidenkin vastaavien kiinteistöjen kohdalla on tehty. Rakennuspaikan pinta-ala huomioiden rakennuspaikan vesihuolto on järjestettävissä kiinteistökohtaisin ratkaisuin.

Huomioon ottaen hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 §
Rakentamislaki 50 § ja 57 §

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu **635 €**
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle postitse

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 27.10.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

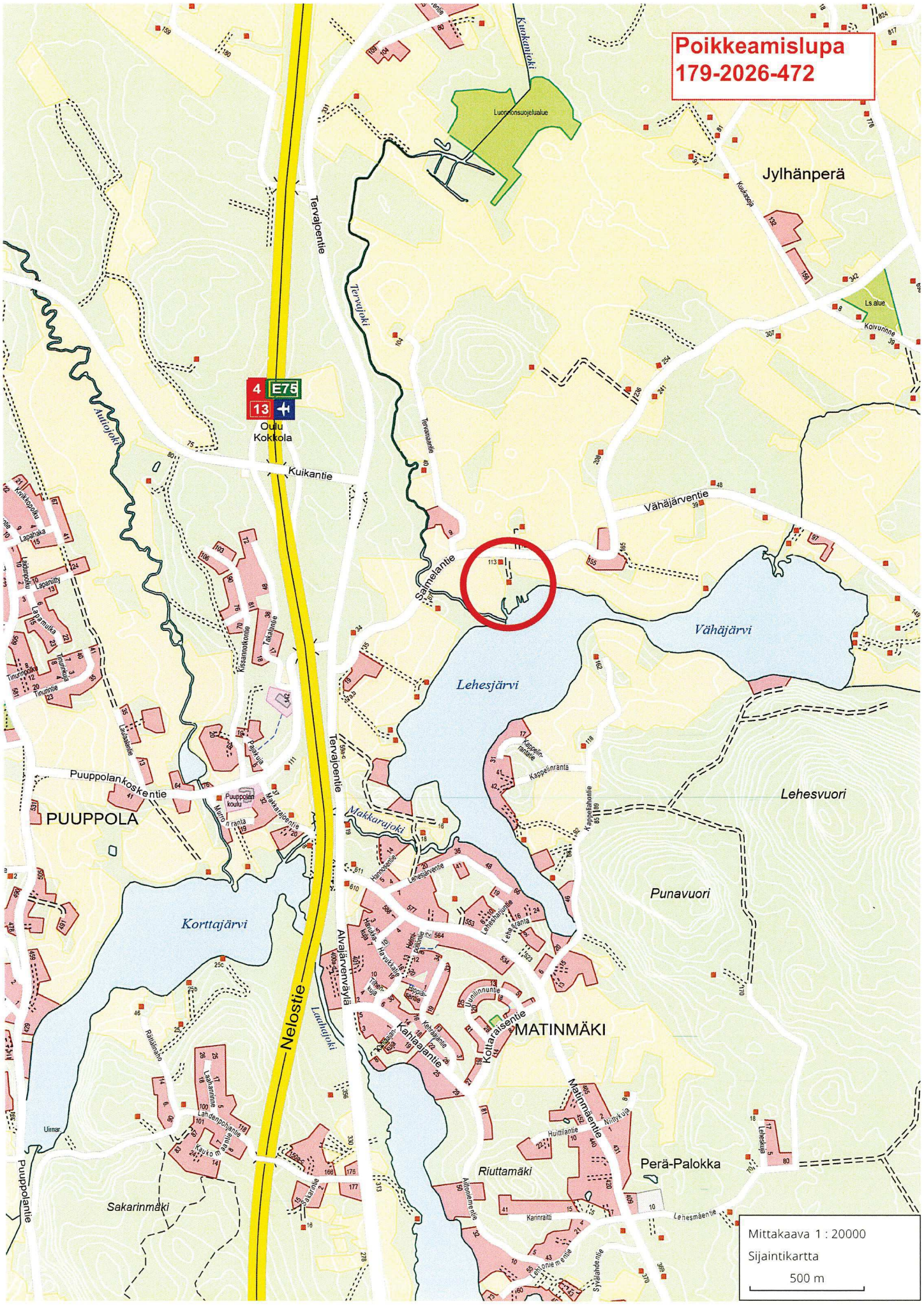
Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

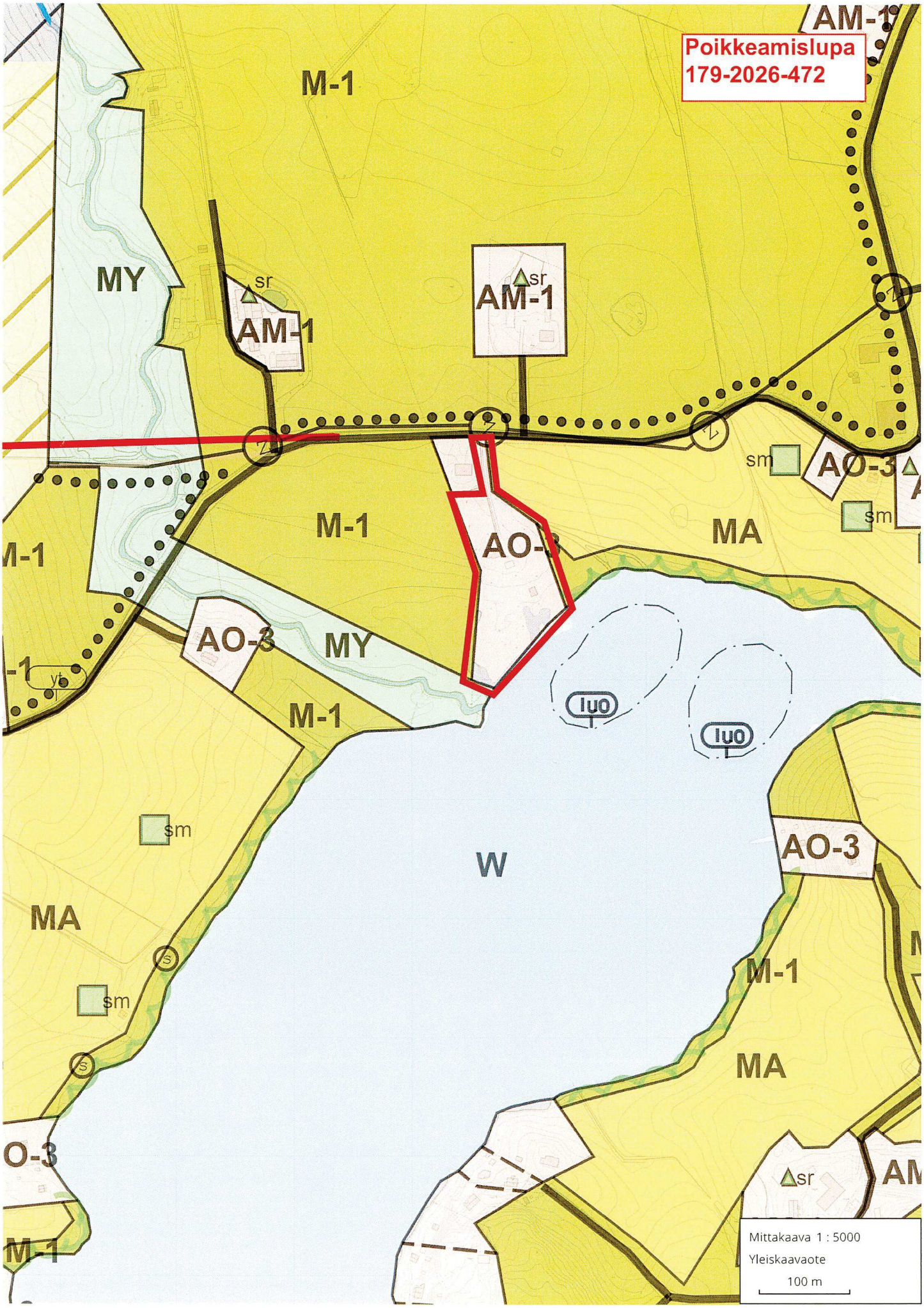
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

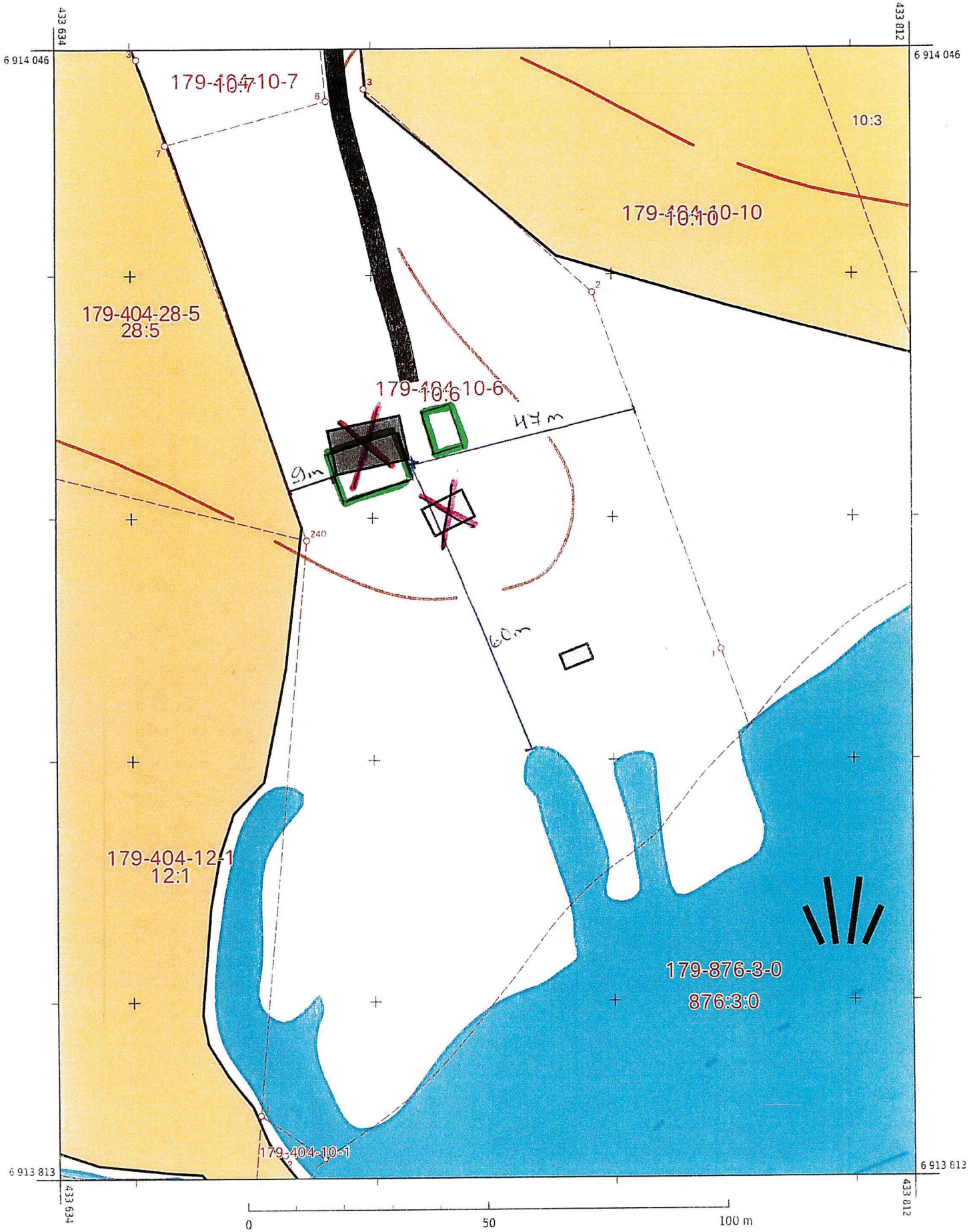
Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. **Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 27.10.2026** **Oikaisuvaatimusaika päättyy 3.12.2026** Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**. Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava** - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	**Päätöksen tehneelle viranhaltijalle** osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava **Jyväskylän kaupungin kirjaamoon** ennen valitusajan päättymistä. **Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00**. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.


Poikkeamislupa
179-2026-472
Luonnonsuojelualue
Jylhänperä
Ls alue
Koivurinne
Tervajoentie
Tervajoki
Kuikantie
Oulu
Kokkola
Vähäjärventie
Samelantie
Vähäjärvi
Lehesjärvi
Lehesvuori
Punavuori
Puuppolankoskentie
PUUPPOLA
Makkarajoki
Korttajärvi
Nelostie
Alvajärventväylä
MATINMÄKI
Kahlaajantie
Kottaraisentie
Matinmäentie
Perä-Palokka
Riuttamäki
Sakarinmäki
Puuppolantie
Lehesmäentie
Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m


Poikkeamislupa
179-2026-472
M-1
AM-1
MY
sr
AM-1
sr
AM-1
M-1
AO-3
MA
sm
AO-3
sm
M-1
AO-3
MY
M-1
yt
luo
luo
sm
W
AO-3
MA
M-1
sm
MA
sr
Mittakaava 1 : 5000
Yleiskaavaote
100 m



KARTTATULOSTE

1:1 000

MML MAANMITTAUS-

Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 27.7.2026